

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«23» 03 2015г.

Дом № или строение (корпус) 3
 ул.(пер., пр., б-р) Соловьев
 Город, село Ульяновский район м.д. Ульяновская область
 Вид управления ОВО ЗУЖ м.д. р-на
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РАУ Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1993
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 1493,36
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Плех директор ООО "РАУ Южное" Жагров В.В.
 и членов комиссии (представителей собственников)
начальник участка Григорьев А.М.
мастер Герможаева М.В.
 Старшего по дому Плахарева Л.С. член совета дома
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент <u>б/бляки</u>	<u>без разрушений</u>	<u>решений не требуется</u>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи	<i>удовл. сост.</i>	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<i>вероятно удовл. сост.</i>	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	<i>нет</i>	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	<i>коррозия труб коррозия труб удовл. сост. удовл. сост. нет удовл. сост.</i>	<i>Нап. решая 260мм Нап. решая 40мм Защита в 2010г.</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	<i>нет</i>	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>удовл. сост.</i>	<i>Решения не пробуются</i>
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>удовл. сост.</i>	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>двери деревянные</i>	
11.	Электропроводка, светильники	<i>удовл. сост. светильники старые.</i>	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	<i>нет</i>	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	УЮ	Тех. проект

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	.	
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	1	удовл. сост.
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	без повреждений	удовл. сост.
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовл. сост.	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовл. сост.	удовл. сост.
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	без повреждений	
13.	Отмостка	трещины пробиты Кат.рем. 110м ²	
14.	Цоколь	удовл. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабочем сост.	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	без повреждений	Ремонт не требуется
----	---	-----------------	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	бу поврежденный	Решения не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	удовл. сост. удовл. сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	удовл. сост. удовл. сост.	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые,	удовл. сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовл. сост удовл. сост удовл. сост	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	удовл. сост	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	выборочно выборочно удовл. сост удовл. сост удовл. сост имеются чистое	Текстиль 180 м ² Текстиль 14 м ²

Выводы и предложения комиссии:

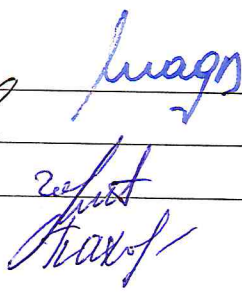
ДР изгородь - 120 м, дороги - 180 м², подходы - 14 м²
 КР убо - 200 м, ХЭС - 40 м обложка - 110 м²

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Член совета дома


 Мадон
 Григорьев
 Горюстайва
 Глазарева

В. В.

В. В.

Н. В.

Л. С. кв 4

8924 835 9095